

FONDAZIONE ISTITUTO PER ANZIANI SANTA TECLASede in VIA GIULIA FOGOLARI, 30 - 35042 ESTE (PD) Capitale sociale Euro ,00 DI CUI EURO ,00
VERSATI**Bilancio al 31/12/2020**

Stato patrimoniale attivo	31/12/2020	31/12/2019
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
(di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	18.105	22.211
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	21.097	32.963
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre ...		
	39.202	55.174
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	22.383.394	23.084.297
2) Impianti e macchinario	128.444	131.412
3) Attrezzature industriali e commerciali	264.448	240.116
4) Altri beni	334.338	311.953
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	23.110.624	23.767.778
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d bis) altre imprese		
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
b) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
c) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		

d) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) Altri titoli		
4) Strumenti finanziari derivati attivi		
Totale immobilizzazioni	23.149.826	23.822.952

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		16.351	28.454
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
		16.351	28.454

II. Crediti

1) Verso clienti			
- entro l'esercizio	1.027.559		995.893
- oltre l'esercizio			
		1.027.559	995.893
2) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
3) Verso imprese collegate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
4) Verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5 bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio	29.361		11.376
- oltre l'esercizio			
		29.361	11.376
5 ter) Per imposte anticipate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	43.173		38.307
- oltre l'esercizio			
		43.173	38.307
		1.100.093	1.045.576

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Strumenti finanziari derivati attivi		
6) Altri titoli	5.303	5.303
7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
	5.303	5.303

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	39.848	4.024
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	8.141	6.754
	47.989	10.778

Totale attivo circolante **1.169.736** **1.090.111**

D) Ratei e risconti **35.494** **5.600**

Totale attivo **24.355.056** **24.918.663**

Stato patrimoniale passivo **31/12/2020** **31/12/2019**

A) Patrimonio netto

I. Capitale	2.968.623	2.968.623
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione	8.047.156	8.047.156
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		

VI. Altre riserve

Riserva straordinaria		
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		

Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
9) Riserva per lasciti	168.076	168.076
Conto personalizzabile		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	
Altre ...		
	168.077	168.076
	168.077	168.076
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(4.309.020)	(4.317.683)
IX. Utile d'esercizio		8.663
IX. Perdita d'esercizio	(192.296)	()
Acconti su dividendi	()	()
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	6.682.540	6.874.835
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	24.718	63.393
Totale fondi per rischi e oneri	24.718	63.393
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	38.411	38.333
D) Debiti		
<i>1) Obbligazioni</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>2) Obbligazioni convertibili</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>3) Verso soci per finanziamenti</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>4) Verso banche</i>		
- entro l'esercizio	940.023	1.194.577
- oltre l'esercizio	10.598.105	10.380.458

FONDAZIONE ISTITUTO PER ANZIANI SANTA TECLA

		11.538.128	11.575.035
<i>5) Verso altri finanziatori</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>6) Acconti</i>			
- entro l'esercizio	310.214		310.000
- oltre l'esercizio	24.650		35.050
		334.864	345.050
<i>7) Verso fornitori</i>			
- entro l'esercizio	968.950		1.205.593
- oltre l'esercizio			
		968.950	1.205.593
<i>8) Rappresentati da titoli di credito</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>9) Verso imprese controllate</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>10) Verso imprese collegate</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>11) Verso controllanti</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>12) Tributari</i>			
- entro l'esercizio	47.045		44.088
- oltre l'esercizio			
		47.045	44.088
<i>13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>			
- entro l'esercizio	282.711		270.564
- oltre l'esercizio			
		282.711	270.564
<i>14) Altri debiti</i>			
- entro l'esercizio	669.788		622.856
- oltre l'esercizio			
		669.788	622.856
Totale debiti	13.841.486		14.063.186
E) Ratei e risconti	3.767.901		3.878.915
Totale passivo	24.355.056		24.918.662

Conto economico**31/12/2020****31/12/2019****A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.961.829	7.477.257
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) <i>Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>		
a) Vari	557.952	514.530
b) Contributi in conto esercizio	252.376	155.082
	810.328	669.612

Totale valore della produzione**7.772.157****8.146.869****B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	916.054	978.538
7) Per servizi	1.064.424	1.093.694
8) Per godimento di beni di terzi	5.400	450
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	3.356.303	3.398.049
b) Oneri sociali	932.689	949.931
c) Trattamento di fine rapporto	214.351	219.129
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	52.029	61.968
	4.555.372	4.629.077

10) Ammortamenti e svalutazioni

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	21.949	20.230
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	954.234	929.145
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	4.960	4.791
	981.143	954.166
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	12.103	(11.273)
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	43.445	82.739

Totale costi della produzione**7.577.941****7.727.391****Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)****194.216****419.478****C) Proventi e oneri finanziari****15) Proventi da partecipazioni**

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da imprese controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti

altri

16) Altri proventi finanziari

- a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - altri ...

- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) Proventi diversi dai precedenti
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - altri

17) Interessi e altri oneri finanziari

- verso imprese controllate
- verso imprese collegate
- verso imprese controllanti
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

	360.672	
		344.855
	360.672	344.855

17 bis) Utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	(360.672)	(344.855)
-------------------------------------------	------------------	------------------

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

18) Rivalutazioni

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

19) Svalutazioni

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
------------------------------------------------------------------------	--	--

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	(166.456)	74.623
------------------------------------------------	------------------	---------------

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	25.840	65.960
b) Imposte di esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
imposte differite		
imposte anticipate		
	_____	_____
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
	_____	_____
		25.840
		65.960
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		(192.296)
		8.663