

FONDAZIONE ISTITUTO PER ANZIANI SANTA TECLASede in VIA GIULIA FOGOLARI, 30 - 35042 ESTE (PD) Capitale sociale Euro ,00 DI CUI EURO ,00
VERSATI**Bilancio al 31/12/2022**

Stato patrimoniale attivo	31/12/2022	31/12/2021
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
(di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	9.893	13.999
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	3.248	10.956
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	6.710	6.710
7) Altre ...		
	<hr/>	<hr/>
	19.851	31.665
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	20.912.588	21.677.040
2) Impianti e macchinario	90.097	101.934
3) Attrezzature industriali e commerciali	346.597	407.748
4) Altri beni	229.134	259.785
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<hr/>	<hr/>
	21.578.416	22.446.507
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d bis) altre imprese		
	<hr/>	<hr/>
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio	<hr/>	<hr/>
b) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio	<hr/>	<hr/>
c) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio	<hr/>	<hr/>

d) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) Altri titoli		
4) Strumenti finanziari derivati attivi		
Totale immobilizzazioni	21.598.267	22.478.172

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		14.123	16.852
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
		14.123	16.852

II. Crediti

1) Verso clienti			
- entro l'esercizio	1.399.597		1.368.803
- oltre l'esercizio			
		1.399.597	1.368.803
2) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
3) Verso imprese collegate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
4) Verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5 bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio	11.191		27.695
- oltre l'esercizio			
		11.191	27.695
5 ter) Per imposte anticipate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	167.660		58.584
- oltre l'esercizio			
		167.660	58.584
		1.578.448	1.455.082

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Strumenti finanziari derivati attivi		
6) Altri titoli	5.000	5.000
7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
	5.000	5.000

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	52.354	142.937
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	3.840	9.145
	56.194	152.082

Totale attivo circolante	1.653.765	1.629.016
---------------------------------	------------------	------------------

D) Ratei e risconti	82.942	71.038
----------------------------	---------------	---------------

Totale attivo	23.334.974	24.178.226
----------------------	-------------------	-------------------

Stato patrimoniale passivo	31/12/2022	31/12/2021
-----------------------------------	-------------------	-------------------

A) Patrimonio netto

I. Capitale	2.968.623	2.968.623
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione	8.047.156	8.047.156
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		

VI. Altre riserve

Riserva straordinaria	
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	
Riserva azioni (quote) della società controllante	
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	
Versamenti in conto aumento di capitale	
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	
Versamenti in conto capitale	
Versamenti a copertura perdite	
Riserva da riduzione capitale sociale	
Riserva avanzo di fusione	
Riserva per utili su cambi non realizzati	
Riserva da conguaglio utili in corso	
Varie altre riserve	
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	
Fondi riserve in sospensione di imposta	
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)	

Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
9) Riserva per lasciti	168.076	168.076
Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(1)
Altre ...		
	168.075	168.075
	168.075	168.075
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(4.807.829)	(4.501.316)
IX. Utile d'esercizio		
IX. Perdita d'esercizio	(68.408)	(306.513)
Acconti su dividendi	()	()
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	6.307.617	6.376.025
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	935	935
Totale fondi per rischi e oneri	935	935
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	59.870	38.718
D) Debiti		
<i>1) Obbligazioni</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>2) Obbligazioni convertibili</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>3) Verso soci per finanziamenti</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>4) Verso banche</i>		
- entro l'esercizio	1.335.408	1.577.092

- oltre l'esercizio	9.458.788		10.091.545
		10.794.196	11.668.637
5) Verso altri finanziatori			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
6) Acconti			
- entro l'esercizio	310.214		310.214
- oltre l'esercizio	14.650		14.650
		324.864	324.864
7) Verso fornitori			
- entro l'esercizio	1.157.828		1.084.283
- oltre l'esercizio			
		1.157.828	1.084.283
8) Rappresentati da titoli di credito			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
9) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
10) Verso imprese collegate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
11) Verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
12) Tributari			
- entro l'esercizio	72.530		50.856
- oltre l'esercizio			
		72.530	50.856
13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro l'esercizio	297.684		256.528
- oltre l'esercizio			
		297.684	256.528
14) Altri debiti			
- entro l'esercizio	678.560		658.089
- oltre l'esercizio			
		678.560	658.089
Totale debiti	13.325.662		14.043.257
E) Ratei e risconti	3.640.890		3.719.291

Totale passivo	23.334.974	24.178.226
-----------------------	-------------------	-------------------

Conto economico	31/12/2022	31/12/2021
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione		
-----------------------------------	--	--

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.657.883	6.627.893
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) <i>Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>		
a) Vari	787.851	685.416
b) Contributi in conto esercizio	16.309	62.751
	804.160	748.167

Totale valore della produzione	8.462.043	7.376.060
---------------------------------------	------------------	------------------

B) Costi della produzione		
----------------------------------	--	--

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	951.005	851.131
7) Per servizi	1.534.709	1.117.421
8) Per godimento di beni di terzi	10.560	5.400
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	3.347.315	3.188.068
b) Oneri sociali	939.800	881.577
c) Trattamento di fine rapporto	253.964	201.850
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	31.791	56.499
	4.572.870	4.327.994

10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.815	18.748
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	954.885	973.277
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	7.340	5.031
	974.040	997.056

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.729	(501)
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	62.254	27.056

Totale costi della produzione	8.108.167	7.325.557
--------------------------------------	------------------	------------------

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	353.876	50.503
--	----------------	---------------

C) Proventi e oneri finanziari		
---------------------------------------	--	--

15) <i>Proventi da partecipazioni</i>		
da imprese controllate		
da imprese collegate		

da imprese controllanti
 da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 altri

16) Altri proventi finanziari

a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 da imprese controllate
 da imprese collegate
 da controllanti
 da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 altri ...

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni
 c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
 d) Proventi diversi dai precedenti
 da imprese controllate
 da imprese collegate
 da controllanti
 da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 altri

17) Interessi e altri oneri finanziari

verso imprese controllate
 verso imprese collegate
 verso imprese controllanti
 verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 altri

356.021	329.687
356.021	329.687

17 bis) Utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	(356.021)	(329.687)
---	------------------	------------------

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**18) Rivalutazioni**

a) di partecipazioni
 b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)
 c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)
 d) di strumenti finanziari derivati
 e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

19) Svalutazioni

a) di partecipazioni
 b) di immobilizzazioni finanziarie
 c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)
 d) di strumenti finanziari derivati
 e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie
--

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	(2.145)	(279.184)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	66.263	27.329
b) Imposte di esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
imposte differite		
imposte anticipate		
	_____	_____
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
	_____	_____
		66.263 27.329
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	(68.408)	(306.513)