

**FONDAZIONE ISTITUTO PER ANZIANI SANTA TECLA**Sede in VIA GIULIA FOGOLARI, 30 - 35042 ESTE (PD) Capitale sociale Euro ,00 DI CUI EURO ,00  
VERSATI**Bilancio al 31/12/2023**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
(di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	5.787	9.893
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	37.616	3.248
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		6.710
7) Altre ...		
	<hr/>	<hr/>
	43.403	19.851
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	20.148.135	20.912.588
2) Impianti e macchinario	74.656	90.097
3) Attrezzature industriali e commerciali	295.486	346.597
4) Altri beni	209.301	229.134
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<hr/>	<hr/>
	20.727.578	21.578.416
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d bis) altre imprese		
	<hr/>	<hr/>
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio	<hr/>	<hr/>
b) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio	<hr/>	<hr/>
c) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio	<hr/>	<hr/>

d) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) Altri titoli		
4) Strumenti finanziari derivati attivi		

<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>20.770.981</b>	<b>21.598.267</b>
--------------------------------	-------------------	-------------------

**C) Attivo circolante**

*I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		25.162	14.123
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
		25.162	14.123

*II. Crediti*

1) Verso clienti			
- entro l'esercizio	1.012.221		1.399.597
- oltre l'esercizio			
		1.012.221	1.399.597
2) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
3) Verso imprese collegate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
4) Verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5 bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio	10.820		11.191
- oltre l'esercizio			
		10.820	11.191
5 ter) Per imposte anticipate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	80.040		167.660
- oltre l'esercizio			
		80.040	167.660
		1.103.081	1.578.448

**III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Strumenti finanziari derivati attivi		
6) Altri titoli	5.000	5.000
7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
	5.000	5.000

**IV. Disponibilità liquide**

1) Depositi bancari e postali	96.765	52.354
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	6.943	3.840
	103.708	56.194

<b>Totale attivo circolante</b>	<b>1.236.951</b>	<b>1.653.765</b>
---------------------------------	------------------	------------------

<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>30.878</b>	<b>82.942</b>
----------------------------	---------------	---------------

<b>Totale attivo</b>	<b>22.038.810</b>	<b>23.334.974</b>
----------------------	-------------------	-------------------

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

**A) Patrimonio netto**

I. Capitale	2.968.623	2.968.623
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione	8.047.156	8.047.156
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		

**VI. Altre riserve**

Riserva straordinaria	
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	
Riserva azioni (quote) della società controllante	
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	
Versamenti in conto aumento di capitale	
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	
Versamenti in conto capitale	
Versamenti a copertura perdite	
Riserva da riduzione capitale sociale	
Riserva avanzo di fusione	
Riserva per utili su cambi non realizzati	
Riserva da conguaglio utili in corso	
Varie altre riserve	
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	
Fondi riserve in sospensione di imposta	
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)	

Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
9) Riserva per lasciti	168.076	168.076
Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	(1)
Altre ...		
	168.077	168.075
	168.077	168.075
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(4.876.237)	(4.807.829)
IX. Utile d'esercizio	81.738	
IX. Perdita d'esercizio	( )	(68.408)
Acconti su dividendi	( )	( )
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>6.389.357</b>	<b>6.307.617</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	210.935	935
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>210.935</b>	<b>935</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>62.986</b>	<b>59.870</b>
<b>D) Debiti</b>		
<i>1) Obbligazioni</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>2) Obbligazioni convertibili</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>3) Verso soci per finanziamenti</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>4) Verso banche</i>		
- entro l'esercizio	643.165	1.335.408

- oltre l'esercizio	8.793.634		9.458.788
		9.436.799	10.794.196
<b>5) Verso altri finanziatori</b>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<b>6) Acconti</b>			
- entro l'esercizio	310.214		310.214
- oltre l'esercizio	14.650		14.650
		324.864	324.864
<b>7) Verso fornitori</b>			
- entro l'esercizio	1.047.164		1.157.828
- oltre l'esercizio			
		1.047.164	1.157.828
<b>8) Rappresentati da titoli di credito</b>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<b>9) Verso imprese controllate</b>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<b>10) Verso imprese collegate</b>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<b>11) Verso controllanti</b>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<b>11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<b>12) Tributari</b>			
- entro l'esercizio	148.337		72.530
- oltre l'esercizio			
		148.337	72.530
<b>13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>			
- entro l'esercizio	279.452		297.684
- oltre l'esercizio			
		279.452	297.684
<b>14) Altri debiti</b>			
- entro l'esercizio	685.014		678.560
- oltre l'esercizio			
		685.014	678.560
<b>Totale debiti</b>	<b>11.921.630</b>		<b>13.325.662</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>3.453.902</b>		<b>3.640.890</b>

<b>Totale passivo</b>	<b>22.038.810</b>	<b>23.334.974</b>
-----------------------	-------------------	-------------------

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
------------------------	-------------------	-------------------

<b>A) Valore della produzione</b>		
-----------------------------------	--	--

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.429.791	7.657.883
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) <i>Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>		
a) Vari	717.403	787.851
b) Contributi in conto esercizio	14.853	16.309
	<u>732.256</u>	<u>804.160</u>

<b>Totale valore della produzione</b>	<b>9.162.047</b>	<b>8.462.043</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

<b>B) Costi della produzione</b>		
----------------------------------	--	--

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.049.581	951.005
7) Per servizi	1.413.077	1.534.709
8) Per godimento di beni di terzi	10.650	10.560
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	3.385.188	3.347.315
b) Oneri sociali	962.245	939.800
c) Trattamento di fine rapporto	220.967	253.964
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	<u>52.347</u>	<u>31.791</u>
	4.620.747	4.572.870

10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	13.975	11.815
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	921.150	954.885
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	<u>29.434</u>	<u>7.340</u>
	964.559	974.040

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(11.039)	2.729
12) Accantonamento per rischi	210.000	
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	52.329	62.254

<b>Totale costi della produzione</b>	<b>8.309.904</b>	<b>8.108.167</b>
--------------------------------------	------------------	------------------

<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>852.143</b>	<b>353.876</b>
----------------------------------------------------------	----------------	----------------

<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
---------------------------------------	--	--

- 15) *Proventi da partecipazioni*  
da imprese controllate  
da imprese collegate

da imprese controllanti  
 da imprese sottoposte al controllo delle controllanti  
 altri

**16) Altri proventi finanziari**

a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni  
 da imprese controllate  
 da imprese collegate  
 da controllanti  
 da imprese sottoposte al controllo delle controllanti  
 altri ...

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni  
 c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni  
 d) Proventi diversi dai precedenti  
 da imprese controllate  
 da imprese collegate  
 da controllanti  
 da imprese sottoposte al controllo delle controllanti  
 altri

1.238

1.238

1.238

**17) Interessi e altri oneri finanziari**

verso imprese controllate  
 verso imprese collegate  
 verso imprese controllanti  
 verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti  
 altri

605.179

356.021

605.179

356.021

17 bis) Utili e perdite su cambi

**Totale proventi e oneri finanziari****(603.941)****(356.021)****D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie****18) Rivalutazioni**

a) di partecipazioni  
 b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)  
 c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)  
 d) di strumenti finanziari derivati  
 e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

**19) Svalutazioni**

a) di partecipazioni  
 b) di immobilizzazioni finanziarie  
 c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)  
 d) di strumenti finanziari derivati  
 e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

**Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)</b>	<b>248.202</b>	<b>(2.145)</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	166.464	66.263
b) Imposte di esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
imposte differite		
imposte anticipate		
	_____	_____
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
	_____	_____
		166.464
		66.263
<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>81.738</b>	<b>(68.408)</b>